GÖBEKLİTEPE
TARİHİN SIFIR NOKTASI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.207490

08.03.2019

Konu : 16.17.236 Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, Cami koruma grubu, korunma alanı belirlenmesi, plan değişikliği, lahit çeşme, 400 ada, 85, 76, 86 parseller

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 27.02.2019 gün ve 8599 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Elif HALAT KESGİN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 08 Mart 2019
MÜHÜR Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBİLEK

Ek :

1 - Kurulumuzun 8599 sayılı Kararı (2 sayfa)

2 - Değirmenlikızık Camii Korunma Alanı sınırları (1 sayfa)

3 - 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurular Dairesi Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
(kvenvanter@kulturturizm.gov.tr) (Ek-3 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZBHPNZCQBPBARMRVDXDL Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Türkiye

Yıldırım Kaymakamlığı
(Kadastro Müdürlüğü)
(Tapu Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZBHPNZCQBPBARMRVDXDL Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Türkiye

16.17.236

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 27.02.2019 / 381
Karar Tarihi ve No 27.02.2019 / **8599**

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, sit dışında, Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki tescilli Değirmenlikızık Camiinin bulunduğu H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselin (Eski: 7 pafta, 629 parsel) ve bitişiğindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 76, 86 parsellerin "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve taşınmazların "Cami Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.03.2017 gün ve E.49630 sayılı yazısı ile tescilli Cami'nin koruma grubunun, korunma alanının belirlenmesi ve yolda kalan çeşmenin lahit olması nedeniyle Müze'ye nakli önerilerini de kapsayan Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2019 – 88046 kayıt sayılı Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, sit dışında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.06.1995 gün ve 4406 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselde (Eski: 7 pafta, 629 parsel) mevcut Değirmenlikızık Camiinin :

a. Koruma Grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca "1. Grup" yapı olarak belirlenmesine;

b. Tescilli Camii çevresinde 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca, Cami'nin bulunduğu Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 85 parseli ve güneyindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 76 ve 86 parselleri kapsayacak şekilde kararımız eki paftada gösterilen alanın "Değirmenlikızık Camii Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

c. Tescilli caminin batı ve kuzey yönünde izinsiz aykırı eklerinin yıktırılmasına ve özgün durumuna getirilerek korunabilmesi amacıyla, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ilişkin Kurulumuzun 14.03.2009 / 4505 ve 30.07.2015 / 4643 tarih - sayılı kararları gereğinin yerine getirilmesinin, 2863 sayılı Kanun'un "Kararlara uyma zorunluluğu" başlığı altındaki 61. maddesi uyarınca, Belediyesine hatırlatılmasına;

d. Tescilli Caminin güneydoğu köşesinde H22d.8a4c pafta, 400 ada, 86 parselin doğu yönünde yolda kalan çeşmede, devşirme olarak kullanılmış olan Roma Dönemine ait girlandlı mermer lahit teknesinin, korunması amacıyla, 2863 sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca, Müze uzmanları denetiminde Müzeye taşınmasına;

ASLI GİBİDİR

Elif HALAVUKEŞGİN
MÜDÜR V.

16.17.236

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 27.02.2019 / 381
Karar Tarihi ve No 27.02.2019 / **8599**

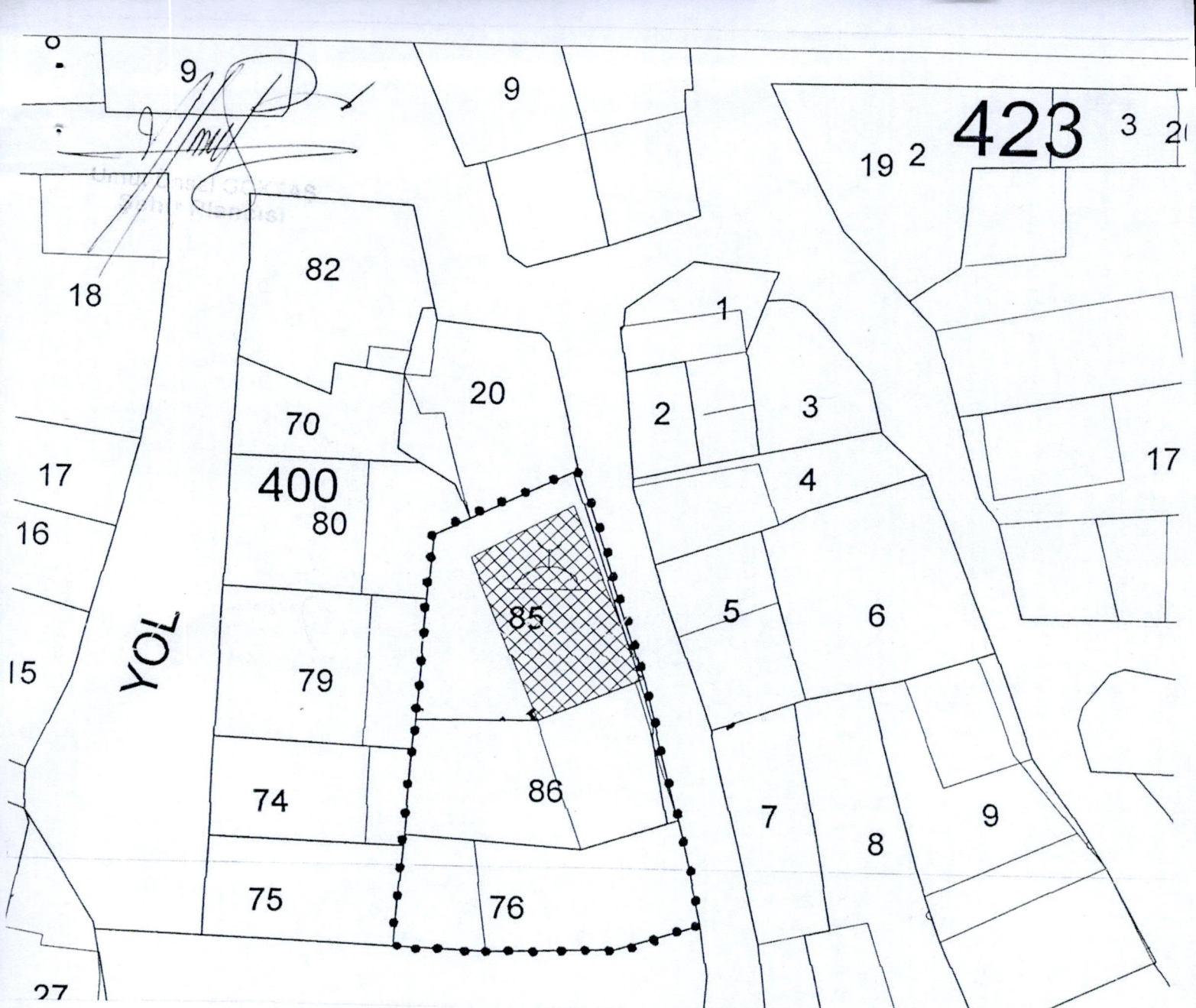
Toplantı Yeri
BURSA

- II -

e. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak gösterilen Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki tescilli Değirmenlikızık Camiinin bulunduğu H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselin (Eski: 7 pafta, 629 parsel) ve bitişiğindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 76, 86 parsellerin "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Değirmenlikızık Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yeşil Alan ve Dini Tesis olarak gösterilen taşınmazların "Cami Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Elif HALAVELİOĞLU
MÜDÜR V.

GEÇİCİ BAŞKAN Hayrettin ELDEMİR (İmza)		**GEÇİCİ BAŞKAN YRD.** Volkan ŞENEL (Bulunmadı)
ÜYE Erol ÇALIŞKAN (İmza)	**ÜYE** Pakize ÜNALDI (İmza)	**ÜYE** Hasan AYDIN (İmza)
ÜYE Ahmet CORUK (İmza)	**ÜYE** Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Temsilcisi Mustafa EMEK (İmza)	**ÜYE** Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER (İmza)
ÜYE Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi Faruk ÖZGÖKÇE (İmza)	**ÜYE** Bursa Müzesi Temsilcisi Uğur AYHAN (İmza)	**ÜYE** Yıldırım Belediye Temsilcisi Nazlı Pınar TAŞ (İmza)



DEĞİRMENLİKIZIK CAMİİ KORUNMA ALANI

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi,
H22d.8a4c pafta, 400 ada,
76 parsel, tapu alanı 241 m2, bir katlı ahşap ev ve arsası
86 parsel, tapu alanı 246 m2, iki katlı ahşap ev ve arsası
85 parsel, tapu alanı 302 m2, cami ve arsası

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2019 gün ve 8599 sayılı kararı ekidir.

ASLI GİBİDİR

KORUNMA ALANI SINIRLARI

DEĞİRMENLİKIZIK CAMİİ KORUNMA ALANI KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	423878.8600	4449938.0700	X1	423876.7200	4449947.4300
X2	423873.5183	4449959.9350	X3	423871.5900	4449935.8300
X4	423867.5690	4449978.4110	X5	423867.1169	4449978.1932
X6	423864.4530	4449976.9100	X7	423860.4100	4449935.4800
X8	423858.2300	4449973.9070	X9	423857.2006	4449973.4099
X10	423855.1655	4449972.4273	X11	423854.7430	4449966.7328
X12	423854.4500	4449962.7700	X13	423853.9380	4449955.9914
X14	423853.7400	4449953.3700	X15	423853.1700	4449945.7700
X16	423853.1000	4449944.7700	X17	423852.4300	4449935.8100

(ED-50) 3 Derece